

Как учитывать результат СМР

Параметр	Бухгалтерский учет (ФСБУ 26/2020)	Налоговый учет (ст. 257 НК)
Первоначальная стоимость	Все фактические затраты: материалы, зарплата с налогами, амортизация техники, подготовка площадки	Все фактические затраты. Плату за госрегистрацию права собственности исключают и относят к прочим расходам (подп. 40 п. 1 ст. 264 НК). Проценты по кредитам включают во внереализационные расходы сразу (подп. 2 п. 1 ст. 265 НК)
Признание расходов	После ввода в эксплуатацию стоимость погашают через амортизацию до достижения ликвидационной стоимости	Аналогично — через амортизацию после ввода в эксплуатацию (п. 4 ст. 259 НК)